GRENOVA CAPITAL

Warszawa 2026

Grenova Capital: Tworzymy przestrzeń na miarę jutra

Jesteśmy dynamicznie rozwijającą się polską spółką inwestycyjno-deweloperską, specjalizującą się w kompleksowym przygotowaniu i realizacji projektów inwestycyjnych w sektorze nieruchomości. Dzięki szerokiemu doświadczeniu zarówno w rozwoju gruntów, jak i projektów deweloperskich, dostarczamy wysokiej jakości inwestycje komercyjne, mieszkaniowe oraz z sektora hospitality, które kształtują przestrzeń miejską.

Nasza wizja strategiczna koncentruje się na zrównoważonym rozwoju, innowacyjnych rozwiązaniach oraz tworzeniu trwałej wartości dla naszych inwestorów, partnerów i społeczności w całej Polsce.

1.45M

Metrów kwadratowych

Grunty pozyskane pod projekty inwestycyjne

750 M

PLN

Wartość naszego portfela



Nasz Zarząd



Bartosz Dziubak
Prezes Zarządu

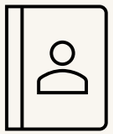
Założyciel i właściciel Grenova Capital Sp. z o.o. jak i całej Grupy Inwestycyjnej. Posiada ponad dwudziestoletnie doświadczenie managerskie w rozwijaniu biznesu, dewelopmencie oraz prowadzeniu ekspansji w spółkach deweloperskich jak np. Quinlan Private Golub, oraz jako Członek Zarządu i CEO np. w IKEA Property Poland. Obecnie w ramach Grenova Capital z pozytywnym rezultatem zapewniający rozwój i pozyskiwanie nowych projektów oraz nawiązujący partnerską współpracę strategiczną w projektach deweloperskich z Robyg S.A., Henniger Investment, DL Invest, Mayland Real Estate i AtlasWard oraz innymi partnerami strategicznymi.



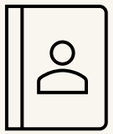
Tomasz Boratyński
Członek Zarządu

Doświadczony menedżer i profesjonalista w branży nieruchomości z ponad 20-letnim doświadczeniem w rozwoju i realizacji inwestycji budowlanych. Posiada szeroką wiedzę i kompetencje obejmujące wszystkie etapy procesu inwestycyjnego — od rozwoju biznesu i przygotowania projektu, przez realizację, aż po sprzedaż. Udokumentowane sukcesy w prowadzeniu projektów z obszaru handlu, magazynów i logistyki, przemysłu oraz budownictwa mieszkaniowego. Skutecznie realizuje złożone inwestycje, jednocześnie maksymalizując wartość biznesową i efektywność operacyjną. Zajmował kluczowe stanowiska w wiodących firmach na rynku, takich jak IKEA, 7R, Panattoni, Hillwood oraz Mostostal Warszawa.

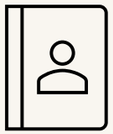
Nasz Management Team



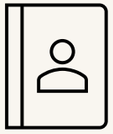
Sales and Marketing Director /
Hospitality Director



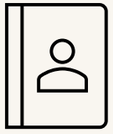
Acquisition Director - COO



Development Director



Administration Director



Financial Director

Nasz zespół specjalistów:



- Zespół architektoniczny - 2 osoby
- Zespół zarządzania projektami - 4 osoby
- Zespół finansowo-księgowy - 2 osoby
- Pracownik wsparcia administracyjnego
- Analityk finansowy

Nasze Wartości

Profesjonalizm

Dążymy do najwyższych standard jakości I precyzji w każdym aspekcie naszej działalności.

Innowacyjność

Nieustannie poszukujemy nowych rozwiązań i technologii, aby tworzyć nowoczesne i funkcjonalne przestrzenie.

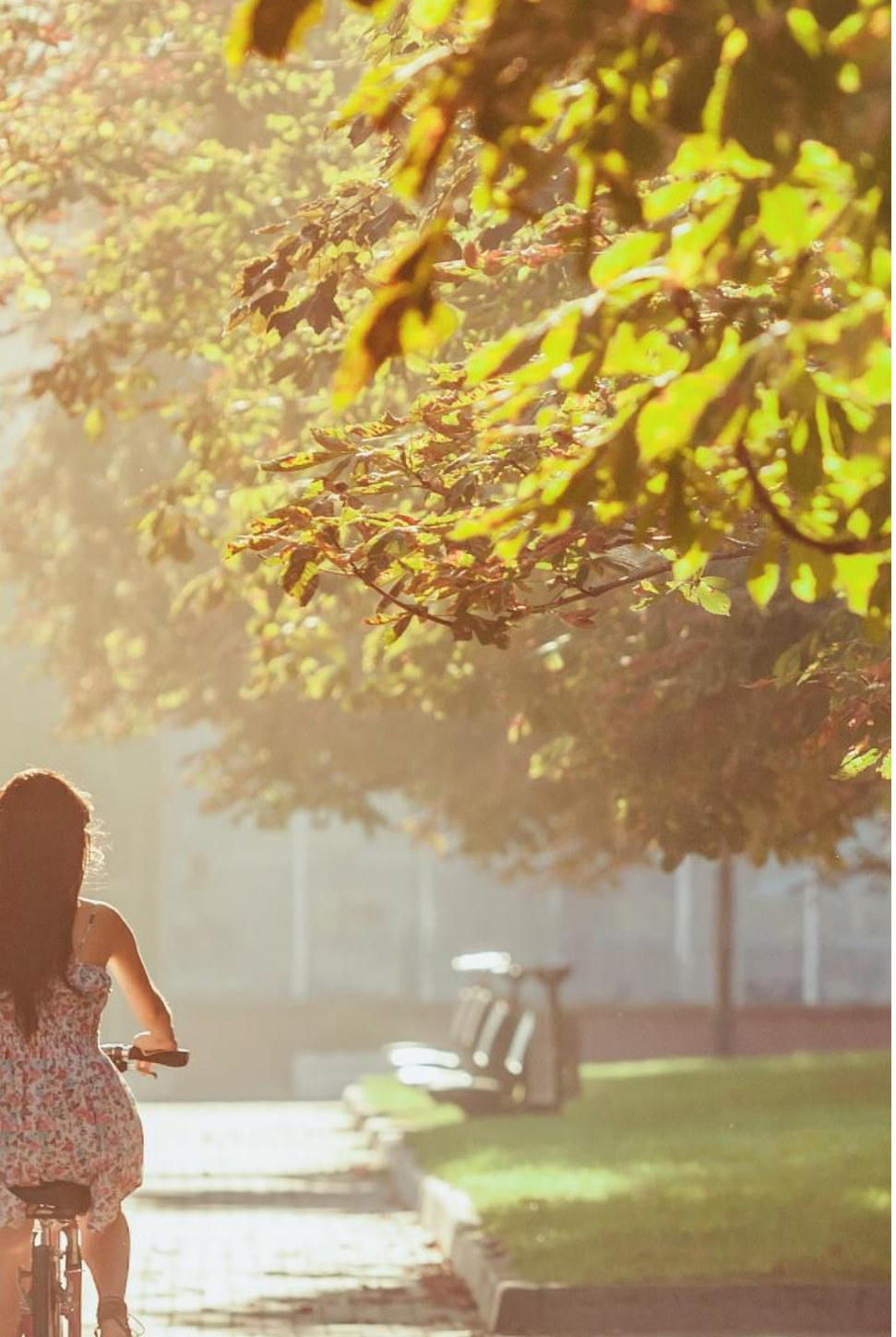
Zaangażowanie

Realizujemy projekty z pasją i zaangażowaniem, aby spełniać oczekiwania naszych klientów.

Odpowiedzialność

Dbamy o środowisko naturalne i lokalne społeczności, dążąc do zrównoważonego rozwoju.





Odpowiedzialność za środowisko naturalne

Zrównoważony rozwój

Koncentrujemy się na zrównoważonych rozwiązaniach, które minimalizują wpływ naszych projektów na środowisko naturalne.

.

Eko-Technologie

Wdrażamy innowacyjne technologie, które sprzyjają efektywnemu wykorzystaniu energii oraz ograniczają emisję CO_2.

Recykling i odpowiedzialność

Wspieramy recykling materiałów budowlanych oraz promujemy odpowiedzialne zarządzanie odpadami.

Sektory działalności - Land dewelopment i dewelopment

Projekty magazynowe

Realizujemy projekty magazynowe i centra logistyczne, które spełniają najwyższe standardy.

Projekty usługowe i mix-use

Tworzymy nowoczesne projekty usługowe, które odpowiadają na potrzeby i aktualne oczekiwania.

Data centers i projekty przemysłowe

Przygotowanie obejmuje analizę potrzeb, dobór technologii i precyzyjne planowanie infrastruktur.

Projekty mieszkaniowe i PRS

Tworzymy funkcjonalne i estetyczne przestrzenie zaprojektowane z myślą o komforcie codziennego życia.

Projekty aparthotelowe

Nowoczesne rozwiązania łączące komfort hotelu z funkcjonalnością apartamentów.

Projekty sportowe i edukacyjne

Budujemy obiekty sportowe, które wspierają rozwój aktywności fizycznej, oraz obiekty edukacyjne.

Projekty Komercyjne

Usługowe:

Warszawa – Wilanów, ul. Przyczółkowa 10,000 m2 PU
Warszawa - Wola, ul. Górczewska 7,000 m2 PU
Warszawa – Bemowo, ul. Warszawska 24000 m2 PU

Magazyny i Centra Logistyczne:

Turawa – 8 ha, pod 40,000 m2 GLA, /Sprzedane/

Zabrze 28 ha – pod 120,000 m2 GLA /Sprzedane/

Obiekty Sportowe i Edukacyjne:

Warszawa Wola – 2.2 ha korty tenisowe, padel /W realizacji/

Warszawa Wilanów – 1.2 ha przeznaczenie usługi oświaty i sportu / W realizacji/

Data Center:

Piaseczno k/Warszawą - 4.5 ha
DC 100MW
/Sprzedane/

Mix Use and Retail:

Opole - 9.2 ha – 12,000 m2 GLA Handel i usługi /w trakcie sprzedaży/

Rzeszów – 4,5 ha – Handel i usługi 20,000 m2 GLA (Retail Park) /W przygotowaniu/

Projekty w realizacji

Jurata - Mestwina

1280 m2 PUM, nowa inwestycja w sercu Juraty, 50 m od brzegu zatoki Puckiej

Sopot - Haffnera

680 m2 PUM, kameralny projekt mieszkaniowy, 300 m od molo

Jastarnia - Bałtycka

1700 m2 PUM, nowa inwestycja w sercu jastarnii pomiędzy zatoką Pucką a morzem Bałtyckim

Warszawa - Jordanowska

1750 m2 PUM, w fazie poszukiwania generalnego wykonawcy.

Warszawa - Chrobrego

1600 m2 PUM

Warszawa - Kruszyńska

750 m2 PUM

Pruszków - Ogrodowa

650 m2 PUM

Warszawa - Batalionów Chłopskich

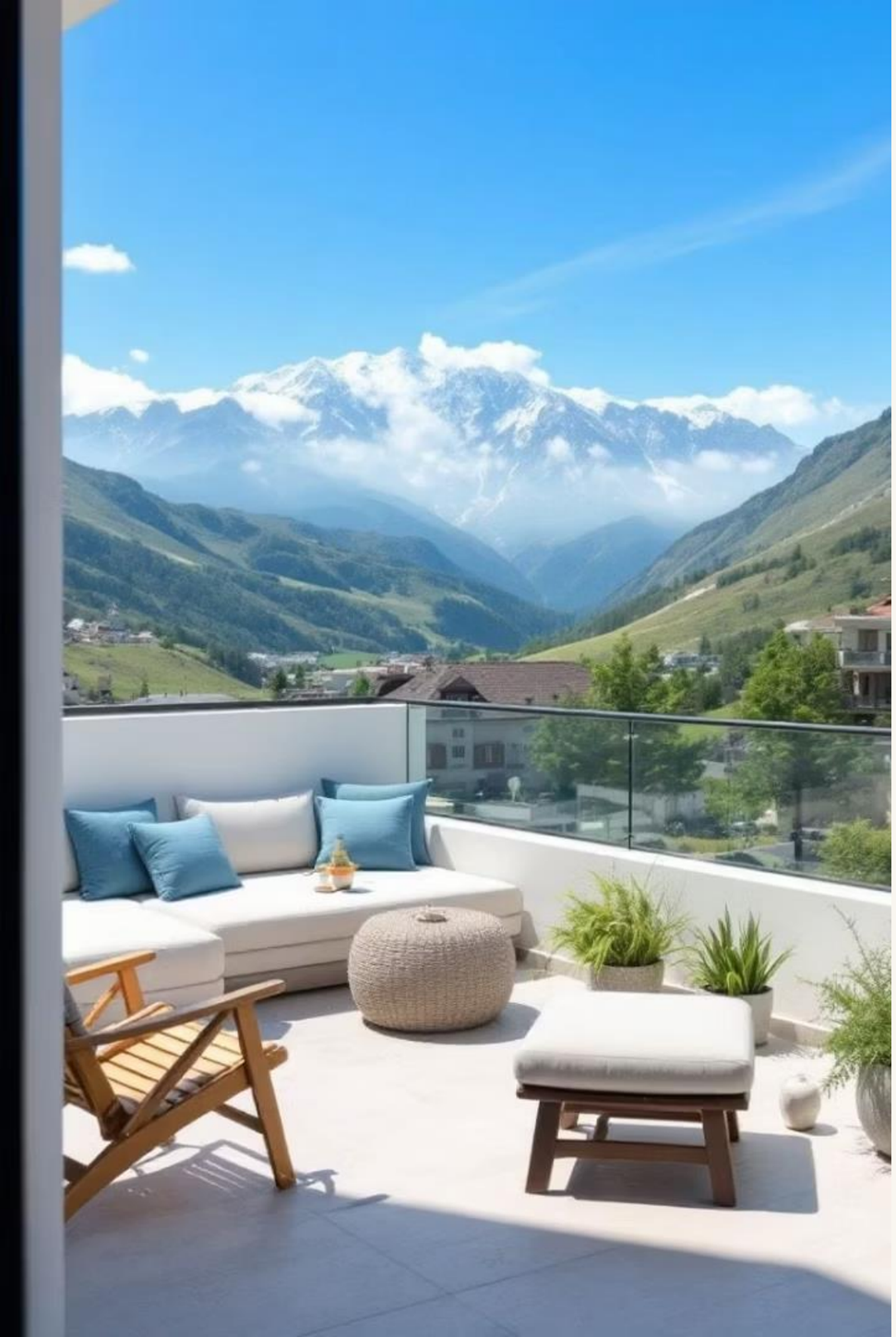
11,500 m2 PU/ PUM

Warszawa - Bogucicka

9000 m2 PUM

Warszawa/Babice - Warszawska

44,000 m2 PUM



Projekty Aparthotelowe/ Hospitality w realizacji

Białka Tatrzańska - Mleko

5 800 m2 PUM

Białka Tatrzańska - Wierch

752 m2 PUM

Białka Tatrzańska - Zebra

2 980 m2 PUM

Kraków - Floriańska

605 m2 PUM

Nowe projekty w przygotowaniu: Plan Inwestycyjny

Nasz strategiczny pipeline rozwojowy koncentruje się na sektorach o wysokim potencjale wzrostu, w tym centrach danych oraz projektach typu mixed-use w kluczowych obszarach metropolitalnych Polski. Te przyszłościowe inwestycje mają na celu wykorzystanie pojawiających się trendów rynkowych, przy jednoczesnym zapewnieniu trwałej, długoterminowej wartości dla naszych interesariuszy.

90 MW

Warszawa Data Center

Obiekt typu hyperscale zaprojektowany dla największych dostawców usług chmurowych, oferujący najwyższej klasy opcje łączności. Strategiczna lokalizacja zapewnia minimalne opóźnienia względem głównych hubów europejskich, a infrastruktura jest w pełni redundantna i objęta całodobową ochroną. Realizacja etapowa od I kwartału 2027.

90 MW

Silesia Data Center

Energooszczędny kampus z możliwością modułowej rozbudowy, umożliwiającej elastyczny rozwój klientów. Wykorzystuje technologię chłodzenia wodami gruntowymi oraz obejmuje produkcję energii ze źródeł solarnych na miejscu. Zakończenie fazy pre-dewelopment pierwszego etapu planowane jest na IV kwartał 2026.

Nowe projekty w przygotowaniu:

Mieszkalne, komercyjne i handlowe

Nasze portfolio projektów mixed-use tworzy tętniące życiem przestrzenie, łączące funkcje mieszkaniowe, komercyjne i rekreacyjne:

110,000 m² PU/PUM

Kraków (CH Krokus)

Zakupione w 08.2025

Projekt mieszkaniowo-komercyjny obejmujący apartamenty o podwyższonym standardzie, powierzchnie biurowe oraz lokale handlowe. Uwzględnia miejskie ogrody oraz inteligentne technologie budynkowe. Rozpoczęcie prac budowlanych: IV kwartał 2026.

138,000 m² PU/PUM

Piaseczno – Warszawa

Zakupione w 05.2026

Nowa inwestycja w jednej z najbardziej atrakcyjnych i dynamicznie rozwijających się miejscowości w aglomeracji warszawskiej. Położone pomiędzy terenami zielonymi a infrastrukturą miejską Piaseczno oferuje idealną równowagę między naturą a wygodą.

.

20,000 m² GLA

Rzeszów Retail Park

W trakcie zakupu

Park handlowy z szeroką ofertą zakupową, zapleczem rozrywkowym oraz dogodnym dostępem komunikacyjnym. Kluczowymi najemcami będą międzynarodowe marki. Rozpoczęcie budowy planowane na I kwartał 2027.

Opis Projektów - Pipeline

Projekt Jurata nad zatoką Pucką

Luksusowy projekt w najbardziej prestiżowej miejscowości łączącej spokój zatoki Puckiej z otwartym morzem. W Juracie powstaje projekt 30 apartamentów premium wraz z miejscami parkingowymi. Wyjątkowa lokalizacja w bardzo bliskiej odległości od zatoki i molo. Planowane apartamenty o metrażach 36 do 51 m2 będą synonimem najwyższego luksusu na rynku nieruchomości w Polsce.

Projekt w Spocie przy ul. Haffnera – 680 m2 PUM – realizacja 2028

Kameralny projekt o wyjątkowym położeniu w bliskości zarówno do morza jak i centrum tętniącego życiem Sopotu. To doskonała lokalizacja w bliskiej odległości do Sopockiego molo. Trzypiętrowy budynek z małymi apartamentami oraz penthausami dla klientów w standardzie premium. Budynek znajduje się w sąsiedztwie kortów tenisowych oraz niskiej zabudowy kameralnych budynków. Doskonała inwestycja HighPremium dla wyrafinowanych inwestorów.

Opis Projektów - Pipeline

Projekt Jastarnia przy ul. Bałtyckiej

Projekt zlokalizowany w samym centrum Jastarni z możliwością idealnego wypoczynku nad morzem Bałtyckim. Lokalizacja daje możliwość zarówno aktywnego spędzania czasu nad zatoką Pucką jak i typowego relaksu nad brzegiem do morza. W tym projekcie premium będziemy zapewniać 26 wyjątkowych apartamentów pomiędzy 35 a 60 m2 wraz z miejscami parkingowymi.

Projekt przy ul. Jordanowskiej w Warszawie – 1600 m2 PUM – realizacja 2026

Kameralny, 5-piętrowy projekt mieszkaniowy w willowym otoczeniu na warszawskim Gocławku. Dwadzieścia siedem ustawnych mieszkań w metrażach od 42 do 60 m2 wraz z miejscami parkingowymi w garażu podziemnym. Świetna lokalizacja, do której łatwo dojechać zarówno samochodem, jak i komunikacją miejską. Położenie w bliskiej odległości od szkoły, przedszkola, sklepów, parku gwarantuje wygodę i spokój.

Opis Projektów - Pipeline

Projekt przy ul. Chrobrego w Warszawie – 890 m2 PUM – realizacja 2027

Kameralny, 4-piętrowy projekt mieszkaniowy w willowym otoczeniu na warszawskich Włochach. Szesnaście ustawnych mieszkań wraz z antresolami na ostatniej kondygnacji. Mieszkania w projektowanych metrażach od 28 do 100 m2 wraz z miejscami parkingowymi w garażu podziemnym. Jedna z najspokojniejszych dzielnic do mieszkania w Warszawie. Szeroki dostęp do sąsiadujących szkół i przedszkoli. Bardzo dobra komunikacja z centralną częścią miasta.

Projekt przy ul. Kruszyńskiej w Warszawie – 16 mieszkań – przygotowane do zakupu z PNB

Kameralny projekt mieszkaniowy w willowym otoczeniu. Szesnaście ustawnych mieszkań wraz z antresolami na ostatniej kondygnacji. Mieszkania w projektowanych metrażach od 32 do 60 m2 wraz z miejscami parkingowymi w garażu podziemnym. Świetna lokalizacja w spokojnej części Warszawy.

Opis Projektów - Pipeline

Projekt Pruszków - 650 m2 - PUM

Kameralny projekt budowy dziewięciu mieszkań wraz z garażami podziemnymi w niskiej zabudowie spokojnej dzielnicy Pruszkowa. Ustawne mieszkania o metrażu 40-60 m2, najbardziej poszukiwane na lokalnym rynku nieruchomości. Bliskość do szkół oraz sklepów i komunikacji miejskiej w połączeniu z cichym miejscem do mieszkania stanowi ogromy atut tej lokalizacji.

Projekt Okęcie – ok. 8700 m2 PUM – realizacja 2027

Świetnie zlokalizowany projekt budowy ponad ok. 200 mieszkań wraz z garażami podziemnymi w dzielnicy. Metraże dopasowane do panujących trendów rynkowych 30 – 90 m2 em podziemnym, w wysokim standardzie zgodnym z oczekiwaniami klientów. Idealne skomunikowanie z centrum Warszawy. Lokalizacja z pełnym dostępem do oświaty, rozrywki, sklepów oraz komunikacji miejskiej.

Opis Projektów - Pipeline

Projekt – Warszawa Bemowo

Projekt zlokalizowany w najbardziej popularnej mieszkaniowo części Warszawy. Ok. dwieście pięćdziesiąt lokali apartamentowych od 25 do 45 m2 na pięciu kondygnacjach. Świetna lokalizacja blisko drugiej linii metra z dostępem do przedszkoli, szkół oraz komunikacji miejskiej. W nowo powstającej tkance miejskiej.

Projekt Babice – 5000 m2 PUM / PU – realizacja 2028

Projekt budowy 130 lokali mieszkalnych wraz z garażami podziemnymi w najbardziej popularniej do mieszkania, bardzo dobrze skomunikowanej z centrum (metro) zachodniej części aglomeracji warszawskiej. Idealne metraże pasujące do wymagań rynkowych 30-65 m2 z dużym potencjałem trafienia do szerokiego grona odbiorców. Bliskość do szkół oraz infrastruktury miejskiej będzie ogromnym atutem.

Opis Projektów - Pipeline

Projekt Białka Tatrzańska

Prestiżowy projekt w Białce Tatrzańskiej, zlokalizowany w bliskim sąsiedztwie Termy Bania i wyciągu narciarskiego Kotelnica. Kompleks liczący ok. 150 apartamentów z pełną infrastrukturą SPA, basenem, jacuzzi, częściami wspólnymi oraz narciarnią. Budynki położonen w pięknym miejscu na zboczu gór z fantastycznym widokiem na panoramę Tatr.

Projekt przy ul Środkowej w Białce Tatrzańskiej

Świetnie zlokalizowany luksusowy projekt apartamentowy blisko wyciągu narciarskiego Zebra oraz niedaleko Termy Bania. Prawie sześćdziesiąt apartamentów o metrażach od 25 do 55 m2 wraz z miejscami parkingowymi, strefą SPA z basenem, sauną i jacuzzi, grotą solną, salą klubową i salą zabaw dla dzieci. Na terenie ośrodka składającego się z trzech połączonych ze sobą budynków, znajdzie się także narciarnia i rowerowania zapewniające komfort mieszkańcom. Dodatkowym atutem tej lokalizacji jest także zielona strefa wypoczynkowa.

Opis Projektów - Pipeline

Projekt Wierch – w Białce Tatrzańskiej

Fantastycznie zlokalizowany klimatyczny luksusowy projekt apartamentowy położony w otoczeniu pięknego krajobrazu gór. Sąsiadujący z biegowymi trasami narciarskimi, blisko wyciągów narciarskich oraz niedaleko Termy Bania. Dwa kameralne budynki posiadają 17 apartamentów w metrażach od 26 do 55 m2 wraz z miejscami parkingowymi, sauną, jakuzzi oraz narciarnią. Dodatkowym atutem tej lokalizacji jest także zielona strefa wypoczynkowa z możliwością podziwiania piękna Tatr.

Apartamenty – Floriańska

Inwestycja położona przy centralnej części Krakowa przy ul. Floriańskiej, w ścisłym centrum miasta Kraków. Spokojne położenie w bezpośrednim sąsiedztwie pełnej życia strefy miejskiej, blisko wszelkich atrakcji dla osób zwiedzających Kraków. Siedem unikalnych apartamentów z antresolami i widokiem na panoramę Krakowa.



Grenova Capital: Tworzymy przestrzeń na miarę jutra

Siedziba w Warszawie:

Ul. Emilii Plater 53

Warsaw Financial Center

00-113 Warszawa

email: kontakt@grenovacapital.com

Dziękujemy