

Dodatkowe informacje i objaśnienia
do sprawozdania finansowego
sporządzonego na dzień 31 grudnia 2024 roku,
obejmujący okres od 01 stycznia 2024 roku do 31 grudnia 2024
dla spółki pod firmą

Grenova Capital spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

Dodatkowe informacje i objaśnienia do bilansu obejmują w szczególności:

- 1) szczegółowy zakres zmian wartości grup rodzajowych środków trwałych, wartości niematerialnych i prawnych oraz inwestycji długoterminowych, zawierający stan tych aktywów na początek roku obrotowego, zwiększenia i zmniejszenia z tytułu: aktualizacji wartości, nabycia, rozchodu, przemieszczenia wewnętrznego oraz stan końcowy, a dla majątku amortyzowanego – podobne przedstawienie stanów i tytułów zmian dotychczasowej amortyzacji lub umorzenia

Wartość środków trwałych - stan na dzień 01.01.2024:

- **Grunty i prawa użytkowania wieczystego: 23.654.482,- pln**

- **Budynki i lokale: 520.000,- pln**

- **środki trwałe w budowie: 12.162.502,50 pln**

Zwiększenie z tytułu nabycia:

- **Grunty i prawa użytkowania wieczystego: 34.787.097,15,- pln**

- **urządzenia techniczne i maszyny: 31.951,20 pln**

- **środki transportu (leasing): 1.266.411,61 pln**

- **środki trwałe w budowie: 76.894,66 pln**

Zmniejszenie z tytułu sprzedaży:

- **Budynki i lokale: 520.000,- pln**

- **środki trwałe w budowie: 12.002.502,50 pln**

Wartość umorzenia na dzień 01.01.2024: 0,00 pln

Zwiększenie w trakcie roku:

- **środki transportu (leasing): 113.203,66 pln**

Wartość środków trwałych na koniec roku z uwzględnieniem odpisów amortyzacyjnych:

- Grunty i prawa użytkowania wieczystego: 58.441.579,15,- pln
- Budynki i lokale: 0,00 pln
- środki transportu (leasing): 1.152.307,95 pln
- urządzenia techniczne i maszyny: 31.951,20 pln
- środki trwałe w budowie: 236.894,66 pln

- 2) kwotę dokonanych w trakcie roku obrotowego odpisów aktualizujących wartość aktywów trwałych odrębnie dla długoterminowych aktywów niefinansowych oraz długoterminowych aktywów finansowych

Nie dokonano

- 3) kwotę wartości firmy, a także wyjaśnienie okresu ich odpisywania, określonego 44b ust. 10

Nie dotyczy

- 4) Instrumenty finansowe oraz składniki aktywów niebędące instrumentami finansowymi są wyceniane w cenie nabycia, wycena według wartości godziwej

Nie dotyczy

- 5) Kwota czynnych rozliczeń międzyokresowych kosztów stanowiących różnicę między wartością otrzymanych finansowych aktywów trwałych a zobowiązaniem zapłaty za nie

Nie dotyczy

- 6) Podział zobowiązań długoterminowych według pozycji bilansowych o pozostałym od dnia bilansowego, przewidywanym umową, okresie spłaty, powyżej 5 lat, oraz łączna kwota zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki

Zobowiązania długoterminowe występują w okresie krótszym niż 5 lat, dotyczą spłaty pożyczki wraz z należnymi odsetkami, które na dzień 31.12.2024 wynoszą 4.052.338,80, nie są zabezpieczone majątkiem spółki, oraz 471.154,25 z tytułu umowy leasingu. Łącznie kwota zobowiązań długoterminowych z terminem spłaty krótszym niż 5 lat wynosi 4.523.493,05 pln.

- 7) Składniki aktywów i pasywów występujące w więcej niż jednej pozycji bilansu, powiązania pomiędzy tymi pozycjami

Nie dotyczy

- 8) łączną kwotę zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki ze wskazaniem charakteru i formy tych zabezpieczeń

Zobowiązanie zabezpieczone na majątku: pożyczka w kwocie 16.516.238,- pln zabezpieczona do łącznej kwoty 25.000.000,- na działkach gruntu należących do spółki.

- 9) koszty wytworzenia środków trwałych w budowie, w tym odsetki oraz różnice kursowe, które powiększyły koszt wytworzenia środka trwałego w budowie w roku obrotowym

Koszty środków trwałych w budowie – na dzień bilansowy zwiększające wartość środków trwałych w budowie to kwota 236.8940,66

Odsetki oraz różnice kursowe nie wpłynęły na wartość środków trwałych w budowie.

10) Odsetki od różnic kursowych, które powiększyły cenę nabycia towarów lub koszt wytworzenia produktu w roku obrotowym

Nie dotyczy

11) Kwoty i charakter poszczególnych pozycji przychodów i kosztów o nadzwyczajnej wartości lub, które wystąpiły incydentalnie: *Nie wystąpiły*

12) Przeciętne zatrudnienie w roku obrotowym, wraz z podziałem na poszczególne grupy zawodowe:

Wyszczególnienie	Przeciętne zatrudnienie
1	2
Pracownicy umysłowi	3,50
Pracownicy na stanowiskach roboczych	0,00
Pracownicy zatrudnieni poza granicami kraju	0,00
Uczniowie	0,00
Osoby przebywające na urloпах bezpłatnych i wychowawczych	0,00
Razem	3,50

13) Kwota zaliczek, pożyczek udzielonych osobom wchodzącym w skład organów zarządzających nadzorujących i administracyjnych jednostki.

Nie wystąpiły

14) Istotne zdarzenie, które wystąpiły po dniu bilansowym, a nie zostały uwzględnione w sprawozdaniu finansowym.

Nie wystąpiły

15) Przedstawienie dokonanych w roku obrotowym zmian zasad (polityki) rachunkowości, jeżeli wywierają one istotny wpływ na sytuację majątkową, finansową i wynik finansowy jednostki

Polityka rachunkowości uwzględnia wymogi niezbędne do ewidencji dostosowanej do rozliczania spółki na zasadach ryczałtu od dochodu spółek, a ze względu na istotność prezentowanych danych, umowy leasingu prezentowane są w sposób właściwy dla leasingów finansowych.

16) Porównywalność danych sprawozdania finansowego za poprzedni rok obrotowy z danymi finansowymi za rok obrotowy.

Sprawozdanie na dzień 31.12.2024 sporządzono z zachowaniem porównywalności danych finansowych na dzień kończący poprzedni rok obrotowy tj. 31.12.2023, będący zarazem pierwszym rokiem po przejściu na opodatkowanie w formie ryczałtu od dochodów spółek, dane porównawcze prezentowane są w poszczególnych kolumnach rachunku zysków i strat oraz pozycji aktywów i pasywów. W zapisach roku bieżącego uwzględnione korektę wyniku z lat ubiegłych odnosząc na wynik i zmniejszając kwotę niepodzielonych zysków kapitałowych sprzed opodatkowaniem ryczałtem od dochodu spółek.

17) Informacje o nazwie i siedzibie jednostki sporządzającej skonsolidowane sprawozdanie finansowe.

Nie dotyczy

18) Informacja o udziałach (akcjach) własnych:

W roku obrachunkowym objętym niniejszym sprawozdaniem finansowym jednostka nie dokonała nabycia udziałów własnych.